



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DE VARIOS INMUEBLES ANTERIORES A 1941

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Atento que la DGROC ha detectado que los inmuebles listados a continuación están afectados al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil “Basta de demoler” y otro contra el GCBA por tratarse de edificios construidos con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación.

Nº	comuna	SMP	Dirección
1	14	019-163-014	Güemes 3631
2	14	035-090-003	Guatemala 6024
3	10	060-076-029	Patrón 5455
4	2	015-128-041	Ecuador 1368
5	9	062-006-008b	Av. Larrazábal 2008 esq. Remedios

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 18 de febrero de 2025 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza “*el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.*”

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano; MINDEGUÍA, Joaquín); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BUGGIANI, Emilio); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (KELLY, Federico); ICOMOS (CLOT, Marcela); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio y URIOL, Jorge); Consejo del Plan Urbano Ambiental (PRIMO, Georgina y LOZZIA, Karen) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2025-08792935-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda:

Desestimar la propuesta de catalogación de los inmuebles citados a continuación por carecer de valores patrimoniales:

Nº	comuna	SMP	Dirección
1	14	019-163-014	Güemes 3631
2	14	035-090-003	Guatemala 6024
3	10	060-076-029	Patrón 5455
4	2	015-128-041	Ecuador 1368

El caso de **AV. LARRAZÁBAL 2008 (062-006-008b) CORRESPONDE QUE SE RETIRE DE LA BASE APH POR HABER DEVENIDO UN CASO ABSTRACTO** dado que se verificó que en el año 2007, previo a la vigencia de la Ley 2548 y sus modificatorias, tramitó un proyecto de Demolición parcial y Modificación y la unificación parcelaria de los ex lotes (008ª y 010), actual parcela 008b. Observándose una obra nueva en lo que fue la ex parcela 008ª.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (Nº SADE DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.